

**«Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа –
Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ
(искл.). Строительство завода по производству типовых
железобетонных балок пролетных строений «Букарево»
(реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово))»**

Код ИП: 001.2025.10029060

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Тверская область

Калининский муниципальный округ

ДИМ-121-671.1-1580-08-ИЗМ1-ПП1.2

Том 1.2

Согласовано				
	Начальник ТО			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

**«Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа –
Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ
(искл.). Строительство завода по производству типовых
железобетонных балок пролетных строений «Букарево»
(реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово))»**

Код ИП: 001.2025.10029060

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Тверская область

Калининский муниципальный округ

ДИМ-121-671.1-1580-08-ИЗМ1-ПП1.2

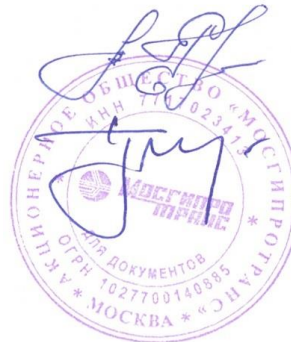
Том 1.2

Главный инженер

А.С. Ядловский

Руководитель департамента
градостроительства и землеустройства

А.В. Гундарев



Согласовано			
	Начальник ТО		
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа - Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург — Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово))»

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Тверская область Калининский муниципальный округ			
1.1	ДИМ-121-671.1-1580-08-ИЗМ1-ПП1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.2	ДИМ-121-671.1-1580-08-ИЗМ1-ПП1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
1.3	ДИМ-121-671.1-1580-08-ИЗМ1-ПП1.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
1.4	ДИМ-121-671.1-1580-08-ИЗМ1-ПП1.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
1.1	ДИМ-121-671.1-1580-08-ИЗМ1-ПМ1.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.2	ДИМ-121-671.1-1580-08-ИЗМ1-ПМ1.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1.3	ДИМ-121-671.1-1580-08-ИЗМ1-ПМ1.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
1.4	ДИМ-121-671.1-1580-08-ИЗМ1-ПМ1.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	11
2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	17
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	17
4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	20
5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	20
6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	22
7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	22
8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	23
9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	25

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа - Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово))»

Общие положения

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) (далее - ДПТ) для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа – Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово))» (далее – Объект), утверждённую распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.01.2026 № АБ-83-р, осуществляется на основании распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО «РЖД») «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа – Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово))» № ДКРС-70/р от 20.05.2026 г.

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа – Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово))» подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Территория, в отношении которой ведётся разработка изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа – Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово))» находится на территории субъекта Российской Федерации: Тверская область, Калининский муниципальный округ.

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа - Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово))»

«Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа – Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово))» в границах Калининского муниципального округа Тверской области разработана на основе законов, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, а также нормативно-технических документов:

1. Законы Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации №200-ФЗ от 04.12.2006;
- Водный кодекс Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006;
- Закон Российской Федерации «О недрах» №2395-1 от 21.02.1992;
- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003;
- Федеральный закон «О землеустройстве» №78-ФЗ от 18.06.2001;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ от 24.07.2007;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ от 13.07.2015;
- Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №431-ФЗ от 30.12.2015;
- Постановление Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Приказ Минтранса России от 6.08.2008 № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» (зарегистрирован в Минюсте РФ 02.09.2008 № 12203);

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа - Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург — Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово))»

- Федеральный закон «О Стратегическом планировании в Российской Федерации» № 172-ФЗ от 28.06.2014;
- Постановление Правительства Российской Федерации «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» №717 от 02.09.2009;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» №564 от 12.05.2017;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах» №1755 от 21.12.2019;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» №650 от 23.11.2018.

2. Строительные нормы, правила и технические регламенты:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с Изменениями № 1-4);
- СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» с изменениями и дополнениями);
- СП 119.13330.2024 Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95 (с Изменением № 1);
- СП 31.13330.2021. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85*;
- СП 104.13330.2016. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85*;

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа - Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург — Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;
- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96*;
- СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;
- СП 115.13330.2016. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95*;
- ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;
- ТР ТС 003/2011. Технический регламент Таможенного союза «О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта».

3. Санитарные правила и нормы (СанПиН):

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- иные нормативно-технические акты.

4. Материалы и документы федерального значения:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждена распоряжением Правительством Российской Федерации от 19.03.2024 №384-р.

5. Материалы и документы регионального и местного значения:

- Закон Тверской области от 24.07.2012 №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», принят Законодательным Собранием Тверской области 12.07.2012;
- Постановление Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области»;
- Распоряжение Правительства Тверской области от 24.09.2013 № 475-рп «О стратегии социально-экономического развития Тверской области на период до 2030 года»;
- Схема территориального планирования Тверской области, утверждена постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп;
- Внесение изменений в Схему территориального планирования Тверской области, утверждено постановлением Правительства Тверской области от 26.03.2020 № 130-пп;

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа - Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово))»

- Схема территориального планирования муниципального образования Тверской области «Калининский район», утверждена Решением Собрания депутатов Калининского района Тверской области от 16.08.2013 № 52;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утверждены постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 №455-пп;
- иные нормативно-технические акты.

6. Материалы инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания выполнены АО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург» в 2025 г.
- Инженерно-геологические изыскания выполнены АО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург» в 2025 г.
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены АО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург» в 2025 г.
- Инженерно-экологические изыскания выполнены АО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург» в 2025 г.

Цели и задачи

1. Подготовка внесения изменений проекта планировки территории осуществляется в целях:

- изменения границ планируемых элементов планировочной структуры объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа – Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово))»;

- изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения);

- установления, изменения зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2. Задачи подготовки документации по планировке:

- определение зон с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;

- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Площадь зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, а также зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменяется не более чем на 10% (см. Таблицу 1).

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа - Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург — Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово))»

Таблица 1

№ п/п	Название зоны	Площадь в утвержденной ДПТ, га	Площадь в результате внесения изменений, га	Разница в площадях, га	Разница в площадях, %
1	Зона планируемого размещения линейных объектов	26,74	25,85	0,89	3,33%
2	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	0	0	0	0%
3	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	26,74	25,85	0,89	3,33%

В соответствии с п. 22 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Изменения в документацию не подлежат согласованию с Правительством Тверской области в соответствии с действующим законодательством в области градостроительной деятельности.

Также изменения вносятся в Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть», «Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения».

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Наименование объекта: Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа – Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово))» (далее – Объект).

Высокоскоростная железнодорожная магистраль Санкт-Петербург – Москва (ВСЖМ-1) проектируется как комплекс путей, сооружений и устройств, предназначенных для обеспечения железнодорожного сообщения Санкт-Петербург – Москва. Проектируемая трасса является обособленной железнодорожной линией со скоростями движения до 360 км/ч и располагается на территории нескольких субъектов Российской Федерации: г. Москва, Московская область, Тверская область, Новгородская область, Ленинградская область, г. Санкт-Петербург. Общая протяженность трассы ВСЖМ-1 Санкт-Петербург-Москва составляет 679 км.

Реализация проекта ВСЖМ-1 потребовала разработки конструктивных элементов мостовых сооружений унифицированной серии для проектируемого участка ВСЖМ-1. Для соблюдения сроков строительства и обеспечения качества монолитных преднапряжённых железобетонных пролетных строений принято решение о строительстве десяти линейных объектов, расположенных на участках по ходу движения трассы ВСЖМ-1, для размещения, в том числе, заводов для изготовления преднапряженных коробчатых балок пролетного строения. Объекты расположены на трассе ВСЖМ-1 в пределах Московской, Тверской, Новгородской и Ленинградской областей.

В рамках разработки 5 этапа трассы ВСЖМ-1 «Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.)» предусмотрено строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (полигон №8 «Букарево»).

Проект разработан для полигона «Букарево» с целью реализации строительства завода по производству типовых железобетонных балок пролетного строения длиной 32,6 и 24,6 м для высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ) Санкт-Петербург – Москва (первый этап существования линейного объекта. На следующих этапах по отдельному договору будет произведено перепрофилирование линейного объекта для других типов использования).

Рассматриваемая территория размещается на ПК 4556 ВСЖМ-1.

Общая производительность полигона - 370 коробчатых балок длиной 32,6 м.

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа - Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург — Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Он рассчитан на среднюю ежедневную производительность в 4 балки, максимальную ежемесячную производственную мощность в 60 балок и максимальную емкость для хранения в 60 балок.

В составе Объекта предусматривается:

- зона перемещения/погрузки балок;
- зона хранения балок;
- зона изготовления арматурных каркасов балок;
- зона бетонирования балок;
- 2 цеха по изготовлению арматурных заготовок, каждый $H=16,1$ м, $S=3000$ м²;
- 1 склад арматуры $H=16,1$ м, $S=3000$ м²;
- 2 бетоносмесительные установки с расходными бункерами для песка и щебня;
- закрытый склад для инертных материалов, $H=17,8$ м, $S=6975$ м²;
- административный корпус, $H=7,7$ м, $S=532$ м²;
- лаборатория, $H=5,8$ м, $S=510$ м²;
- мастерская по техническому обслуживанию оборудования и механизмов, $H=8,1$ м, $S=144$ м²;
- объекты инженерно-технического назначения (электростанция, локальные очистные сооружения, технологические скважины и т.д.);
- участок производства и хранения мелких сборных деталей.

На территории для обеспечения строительства проектируемого Объекта предусматривается:

- устройство технологического съезда с территории завода на ось ВСЖМ-1;
- устройство бытового городка.

Общая площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в границах Калининского муниципального округа составляет 103,56 га.

Участок производства балок предназначен для бетонирования, предварительного и начального натяжения коробчатых балок. Всего установлено 12 стенов бетонирования балок длиной 32,6 м. Также имеется 6 комплектов внутренней опалубки для железобетонных балок длиной 32,6 м и 4 комплекта стенов для формирования арматурного каркаса для балок длиной 32,6 м.

Участок по производству балок оборудован четырьмя козловыми кранами грузоподъемностью 80 тонн с пролетом 43 метра, которые используются для подъема и перемещения арматурных каркасов коробчатых балок, торцевых щитов опалубки, бетонораспределительных стрел и другого оборудования в зоне бетонирования.

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа - Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург — Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Зона хранения балок предназначена для набора прочности балок после первоначального натяжения, окончательного натяжения, затирки швов, торцевой герметизации. В зоне хранения балок имеется 30 площадок с опорами для хранения балок в два уровня.

Дополнительно сформирована площадка для выполнения работ по испытанию статической нагрузкой. Максимальная вместимость склада балок составляет 60 балок. Для подъема и перемещения балок используется 1 порталный кран грузоподъемностью 900 тонн.

Зона перегрузки балок включает в себя продольные проезды для перемещения балок из зоны складирования в зону перегрузки на транспортер с помощью порталного крана грузоподъемностью 900 тонн.

Две бетоносмесительные установки, состоящие из бункеров для песка и щебня и четырёх комплектов смесительных агрегатов для обеспечения бетонирования коробчатых балок. Бетоносмесительная установка имеет производительность 180 м³/ч.

Зона приготовления бетона имеет 4 погрузчика, 12 автобетоносмесителей, 8 бетононасосов и 6 бетонораспределительных стрел, 1 комплект автоматической системы распыления воды, который используется для удаления пыли при складировании песка и щебня.

Зона хранения материалов включает в себя закрытые и открытые склады, которые используются для хранения таких деталей, как крепежное устройство, опорные части, мелкое оборудование, склады сыпучих материалов для инъектирования и отделки ж/б балок.

Производственная зона является объектом инфраструктуры железнодорожного транспорта, для функционирования которого устраивается комплекс линейных объектов, состоящих из:

- подъездных дорог, которые соединяют производственную зону с автомобильными дорогами общего пользования;
- внутриплощадочных дорог, которые обеспечивают перемещение автотранспорта внутри территории;
- вспомогательных проездов, которые обеспечивают проезд пожарных, ремонтных и аварийных машин;
- технологических проездов, которые обеспечивают движение порталного крана г/п 900т и транспортера.
- технологического съезда, который соединяет производственную зону с земляным полотном ВСМ.

На основании геологических условий, геометрических параметров элементов поперечного профиля, проектного продольного профиля и схемы водоотведения на проектируемых проездах назначены поперечные профили земляного полотна корытного типа.

Подъездные дороги

Для подключения производственной зоны запроектирована подъездная автомобильная дорога с подключением через построенную притрассовую автомобильной дороги (ПЭД), разрабатываемую в линейной части ВСМ к автомобильной дороге регионального значения 46Н-03776. На территорию завода организованы 2 въезда с прилегающей дороги, при въездах установлены КПП.

Начальная точка проектируемого участка автомобильной дороги принята на оси проектируемой патрульной дороги ВСЖМ на ПК 157+10.

Таблица 1.1

Основные технические параметры подъездных дорог

Наименования параметра, требования	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4
Подъездные автомобильные дороги №1 и №2 к полигону №8			
Классификация по месту расположения, назначению, сроку использования	-	Межплощадочная, основная	СП 37.13330.2012
Категория		II-в	СП 37.13330.2012
Число полос движения	ед.	2	СП 37.13330.2012
Ширина полосы движения	м	4,0	СП 37.13330.2012
Ширина обочины	м	1,5	СП 37.13330.2012
Радиус по краю ПЧ на пересечениях	м	25	ГОСТ Р 58653-2019
Наибольший продольный уклон	‰	30,0	СП 37.13330.2012
Подъездная автомобильная дорога к вспомогательным сооружениям, необходимым для строительства линейного объекта			
Классификация по месту расположения, назначению, сроку использования	-	Временная	СП 37.13330.2012
Категория		III-в	СП 37.13330.2012
Число полос движения	ед.	2	СП 37.13330.2012
Ширина полосы движения	м	3,0	СП 37.13330.2012
Ширина обочины	м	1,5	СП 37.13330.2012
Радиус по краю ПЧ на пересечениях	м	20	ГОСТ Р 58653-2019
Наибольший продольный уклон	‰	30,0	СП 37.13330.2012

Внутриплощадочные автомобильные дороги

В производственной зоны запроектированы внутриплощадочные дороги, обеспечивающие перемещение основного автотранспорта внутри территории.

Поперечные профили земляного полотна запроектированы в соответствии с СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт», СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

- Технические параметры проездов:
- Количество полос движения – 2.

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа - Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург — Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово))»

- Ширина полос движения – 3,75 м.
- Ширина обочины – 1,5 м.

Внутриплощадочные вспомогательные дороги

В производственной зоне запроектированы вспомогательные проезды, которые обеспечивают проезд пожарных, ремонтных и аварийных машин.

Поперечные профили земляного полотна запроектированы в соответствии с СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт», СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Технические параметры проездов:

- Количество полос движения – 1.
- Ширина полос движения – 4,5 м.
- Ширина обочины – 1,5 м.

Технологические проезды для порталного крана г/п 900 т

В производственной зоне запроектированы технологические проезды, которые обеспечивают движение порталного крана г/п 900 т и транспортера.

Поперечные профили земляного полотна запроектированы в соответствии с СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт», СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Технические параметры проездов порталного крана:

- Ширина полос движения – 7,5 м.

Технические параметры проездов транспортера:

- Ширина полос движения – 30,0 м.

Завод обустроен рабочими проездами в зоне бетонирования и складирования балок для порталного крана на пневмоходу. В общей сложности для крана г/п 900 т установлено 11 проездов для поперечного перемещения балок.

Основные параметры проездов

Грузооборот:

- Инертные материалы, включая цемент – 282167 т;
- Металл -24607 т.

Параметры основных проездов:

- Категория – 2в;
- Полная ширина проезда – 11,8 м;
- Ширина тротуара -1,5 м.

Параметры второстепенных проездов:

- Категория – 3в;
- Полная ширина проезда – 9 м.

Технологический съезд на ось ВСМ

В производственной зоне запроектирован технологический съезд, который соединяет производственную зону с земляным полотном ВСМ.

Поперечные профили земляного полотна запроектированы в соответствии с техническими требованиями транспортера.

Технические параметры съезда:

- Ширина земляного полотна – 12,0 м.
- Количество полос движения – 1.

Для транспортировки готового изделия (балок пролетного строения) проектом предусматривается устройство технологического съезда с площадки завода на ось ВСМ. Технологический съезд с площадки завода на ось ВСМ устраивается в виде насыпи с устройством асфальтобетонного покрытия. После окончания работы по сооружению путепроводов (мостов) на ВСЖМ-1 технологический съезд с площадки завода на ось ВСМ разбирается полностью, устраивается земляное полотно ВСЖМ-1, устраивается безбалластный железнодорожный путь, устраиваются линии электропередачи и связи ВСЖМ-1 на участке.

Технологический съезд с площадки завода на ось ВСМ предусматривается устраивать в границах территории обеспечения строительства линейного объекта (временного сервитута, публичного сервитута).

На первом этапе существования линейный объект реализуется в качестве Завода по производству преднапряженных коробчатых балок пролетного строения длиной 32,6 и 24,6 м для высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСЖМ) Санкт-Петербург – Москва. Перепрофилирование линейного объекта для других типов использования предусматривается по отдельному договору.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют. В связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются.

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа - Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово))»

2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Территория, в отношении которой ведётся разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа – Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово))» расположена в границах Калининского муниципального округа Тверской области.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Система координат: система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости МСК-69 (зона 2).

Таблица 3.1

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
Контур 1		
1	304369,55	2246612,34
2	304321,02	2246698,42
3	304315,75	2246707,80
4	304313,24	2246712,20
5	304218,66	2246879,97
6	304217,97	2246881,16
7	304195,03	2246923,31
8	304126,81	2246923,60
9	304140,71	2246913,86
10	304164,16	2246872,74
11	304164,95	2246871,39
12	304257,68	2246708,93
13	304260,37	2246704,18
14	304288,23	2246654,85
15	304291,34	2246649,26
16	304301,68	2246630,92
17	304289,17	2246623,87
18	304285,56	2246621,87
19	304277,36	2246617,21
20	304262,37	2246606,55
21	304254,72	2246599,20
22	304249,05	2246591,92

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа - Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург — Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово))»

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
23	304241,79	2246579,77
24	304236,43	2246565,81
25	304233,12	2246549,03
26	304230,54	2246526,72
27	304206,41	2246313,71
28	304205,97	2246296,39
29	304208,12	2246279,74
30	304212,18	2246264,02
31	304215,90	2246253,90
32	304221,20	2246242,64
33	304242,84	2246207,86
34	304245,50	2246203,57
35	304268,51	2246166,54
36	304344,42	2246044,43
37	304428,94	2245908,57
38	304435,27	2245912,51
39	304446,45	2245905,83
40	304472,96	2245901,94
41	304498,25	2245912,02
42	304571,36	2245957,17
43	304585,00	2245970,05
44	304594,82	2245995,01
45	304591,58	2246021,01
46	304583,91	2246038,02
47	304578,64	2246047,69
48	304699,15	2246126,86
49	304708,32	2246201,48
50	304707,96	2246210,91
51	304699,20	2246212,52
52	304646,81	2246289,74
53	304622,32	2246348,90
54	304626,08	2246351,53
55	304594,00	2246399,84
56	304537,78	2246490,29
57	304526,19	2246508,94
58	304453,09	2246619,64
59	304447,13	2246621,75
60	304430,27	2246646,30
61	304426,06	2246648,35
1	304369,55	2246612,34
Контур 2		
1	304114,45	2246748,71
2	303981,35	2246692,71
3	303985,69	2246683,62
4	304116,83	2246737,97
5	304243,66	2246710,63
6	304287,17	2246634,20
7	304247,71	2246609,69
8	304232,77	2246584,16
9	304241,79	2246579,77

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа - Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург — Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово))»

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
10	304249,05	2246591,92
11	304254,72	2246599,20
12	304262,37	2246606,55
13	304277,36	2246617,21
14	304285,56	2246621,87
15	304289,17	2246623,87
16	304301,68	2246630,92
17	304291,34	2246649,26
18	304288,23	2246654,85
19	304260,37	2246704,18
20	304257,68	2246708,93
21	304251,26	2246720,17
1	304114,45	2246748,71
Контур 3		
1	304177,00	2246929,91
2	304179,33	2246935,34
3	304179,20	2246940,70
4	304147,58	2246940,62
5	304142,64	2246940,83
6	304133,84	2246941,49
7	304128,53	2246942,22
8	304121,37	2246943,56
9	304111,46	2246947,73
10	304104,87	2246951,80
11	304100,92	2246954,91
12	304095,41	2246961,33
13	304092,52	2246965,67
14	304089,50	2246972,16
15	304086,88	2246980,08
16	304085,30	2246988,52
17	304084,18	2247001,74
18	304083,78	2247028,84
19	304077,38	2247028,95
20	304077,67	2247013,71
21	304077,74	2246999,03
22	304078,34	2246986,48
23	304079,59	2246977,54
24	304082,71	2246967,78
25	304086,41	2246960,49
26	304091,54	2246953,35
27	304098,22	2246947,01
28	304104,36	2246942,65
29	304111,65	2246939,09
30	304115,36	2246937,69
31	304123,26	2246935,66
32	304130,24	2246934,77
33	304130,97	2246929,01
34	304135,17	2246923,57
35	304179,58	2246923,38
1	304177,00	2246929,91

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют. Перечень координат не приводится.

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

В границы зон планируемого размещения линейных объектов входят: - зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов. Для указанных зон устанавливаются предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа – Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово))»: предельная высота – 18 м.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа – Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)) – 99%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов, и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа - Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово))»

планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа – Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово))» – не установлены.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- **требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;**
- **требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;**
- **требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.**

Границы зоны планируемого размещения Объекта не затрагивают территории исторических поселений федерального или регионального значения согласно перечню исторических поселений, утвержденному приказом Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» (зарегистрировано в Минюсте России 07.06.2023 № 73770). В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения данным проектом не предъявляются.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Для обеспечения сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству, на сохраняемых коммуникациях устанавливаются защитные футляры и железобетонные обоймы. Кроме того, при разработке проектной документации, в частности проекта организации строительства, требуется предусмотреть укладку разгрузочных плит в местах проезда строительной техники и складирования строительных материалов.

На стадии подготовки проектной документации также предусматривается проведение соответствующих исследований и при необходимости разработка инженерно-технических мероприятий по защите объектов капитального строительства от вибрационного воздействия с целью обеспечения их устойчивости.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия. Размещение объектов капитального строительства в непосредственной близости от объектов культурного наследия не предусматривается.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лица, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Организационно-технологические решения, принятые в проекте, разработаны с учётом требований по охране окружающей природной среды.

Временные здания и сооружения в пределах бытовых городков размещаются на специально выделенных для этого местах; бытовые временные помещения контейнерного типа не оказывают воздействия на окружающую среду, при соблюдении правил их эксплуатации. Предусмотрено применение биотуалетов, а также контейнеров для сбора бытового мусора; вывоз бытовых и строительных отходов осуществляется в специально отведённые для этого места, которое согласовывается с местной администрацией.

На всех видах работ допускается использование технически исправных машин, механизмов и оборудования. Проведение техобслуживания и ремонта производится вне пределов стройплощадки и бытовых городков.

На заключительном этапе предусматривается полная ликвидация бытовых городков, удаление вспомогательных сооружений и устройств, строительного мусора и бытовых отходов, рекультивация растительного слоя грунта и восстановление зелёных насаждений.

Охрана флоры и фауны. Для охраны флоры и фауны в период проведения строительно-монтажных работ необходимо выполнять следующие требования:

- для передвижения тяжёлой дорожно-строительной техники использовать только имеющиеся временные и постоянные дороги;
- строительно-монтажные работы производить только на основной площадке земляного полотна или на искусственных сооружениях без повреждения почвенного покрова или зелёных насаждений при производстве работ;
- после завершения работ вся территория строительства должна быть очищена от строительного мусора, оставшихся неиспользованных строительных конструкций, других материалов и рекультивирована;
- стационарные машины и механизмы должны устанавливаться на металлические поддоны для сбора вытекающего масла, дизтоплива и конденсата.

Охрана воздушной среды. Для охраны воздушной среды в период проведения строительно-монтажных работ необходимо выполнять следующие требования:

- поддержание топливной аппаратуры двигателей в исправном состоянии с регулярной проверкой содержания вредных выбросов в атмосферу, не допуская превышения допустимых норм;
- при перерывах в работе дорожно-строительная техника должна находиться в выключенном состоянии;
- на объездных грунтовых дорогах, используемых для движения транспортных средств в период строительства, во избежание образования пыли и загрязнения соседних полей необходимо систематически производить обеспыливание этих дорог.

Охрана почвы и водной среды. В период производства работ на объекте должны выполняться следующие мероприятия по защите почвы и водной среды от загрязнения:

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа - Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург — Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

- на объектах должны быть определены места стоянок и хранения дорожных машин;

- обслуживание строительной техники производить только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов;

- для предотвращения выноса грязи на дорогу предусматривается установка и эксплуатация пунктов мойки колес автотранспорта, используемого при строительстве;

- все временные здания и сооружения необходимо размещать на специально отведённых площадках;

- на строительных площадках необходимо иметь спецконтейнеры для промасленной ветоши и загрязнённого нефтепродуктами грунта;

- возле бытовых вагончиков необходимо иметь контейнеры для бытовых отходов;

- все отходы вывозить на специальные свалки;

- вяжущие материалы, активаторы и поверхностно-активные вещества не должны попадать на прилегающие к дороге земли, в канавы, чтобы не загрязнять воды, стекающие по ним.

Утилизация строительных отходов. Подрядная строительная организация, выполняющая работы на объекте, выполняет утилизацию строительных отходов.

Строительные отходы должны направляться на переработку или захоронение в отведенные для этого места. Строительные организации, производящие работы с образованием строительных отходов, обязаны иметь заключенные договоры с перевозчиками и получателями строительных отходов, или производят самостоятельно, при наличии соответствующих лицензий, перемещение (транспортирование), переработку, использование, обезвреживание, захоронение строительных отходов. Переработка, использование, обезвреживание, захоронение строительных отходов осуществляются в соответствии со строительными, санитарными нормами и правилами, действующим законодательством.

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Все здания и сооружения на территориях полигонов относятся к категориям В и Д по пожарной опасности согласно СП 12.13130. Это обусловлено следующим:

Применяемые материалы - сталь, железобетон, песок, щебень, цемент, профлист - не относятся к горючим;

Процессы армирования, бетонирования, сварки, хранения инертных материалов не сопровождаются выделением легковоспламеняющихся или взрывоопасных веществ;

Склады ЛВЖ, ГЖ, газовых баллонов, древесины, пластмасс в технологических объемах присутствуют в минимальных количествах.

Минимальное расстояние между зданиями категории В, Д — не менее 9 метров (СП 4.13130 таблица 3,4).

Противопожарное водоснабжение

Общий объем резервуаров - более 500 кубических метров (СП 8.13130.2020, пункт 7.4).

Наружные пожарные гидранты установлены не далее 150 метров от любого здания. Количество — не менее четырех.

Внутренние пожарные краны предусмотрены во всех зданиях объемом более 500 куб. метров: арматурный цех, склад арматуры, закрытый склад инертных материалов, административный корпус, ЛОС (СП 8.13130.2020, пункт 6.2).

Насосные станции - две единицы, с резервированием (СП 8.13130.2020, пункт 7.6).

Система пожарной сигнализации

Установлена во всех производственных, складских и административных зданиях. Используются дымовые и тепловые извещатели в соответствии с типом помещения.

Питание системы - резервный дизель-генератор.

Автономная работа - не менее 24 часов (СП 4.13130.2013, пункт 9.2).

Огнетушители и ограждение

Огнетушители типа ОП-5 и ОП-2 установлены в количестве не менее двух на каждое здание и на каждые 100 квадратных метров производственной площади (СП 9.13130.2020).

Территория ограждена сплошным забором из металлических секций высотой 2,5 метра, негорючего исполнения.

Забор имеет два въезда, оборудованные КПП.

Электроустановки

ДЭС и КТП размещены на периферии территории, удалены от других зданий на расстояние не менее 20 метров.

Ограждение вокруг ДЭС и КТП - металлическое, высотой 2,0 метра.

Кабели электроснабжения проложены в металлических трубах, выполнены из негорючих материалов.

К возникновению ЧС на площадке строительства могут привести:

- пожары в бытовках строителей и на площадке строительства в местах складирования материалов;
- нарушение правил технической эксплуатации строительного оборудования;
- последствия крупных пожаров в рядом расположенной застройке;
- последствия взрывопожароопасных аварий на близлежащих улицах и на сетях инженерных коммуникаций;
- негативные воздействия особо опасных погодных явлений.

Наибольшую опасность представляет угроза возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с пожарами.

В период строительства руководству строительной организации необходимо обеспечить следующие меры пожарной безопасности на строительной площадке:

- на площадке должны выполняться мероприятия пожарной безопасности, направленные на создание условий, исключающих возможность возникновения пожара и обеспечивающих его тушение;
- оборудовать рабочие места первичными средствами пожаротушения. На видных местах вывешиваются инструкции и плакаты о мерах пожарной безопасности. Доступы к противопожарному инвентарю должны быть свободными;
- систематически убирать все горючие строительные отходы с рабочих мест и непосредственно с прилегающей территории в специально отведенные места на расстоянии не ближе 50м от строительных бытовок и складов;
- при использовании газа на строительной площадке, баллоны с газом числом не более 50 шт. хранить в самостоятельных складских помещениях или под навесами, выполненными из негорючих конструкций и защищенными от прямого попадания солнечных лучей. Места хранения баллонов с газом должны иметь ограждение, а также ящик с песком и огнетушителем;
- легковоспламеняющиеся и горючие жидкости хранить в отдельно стоящих негорючих сооружениях, оборудованных естественной вентиляцией. Не разрешается хранить эти жидкости в полуподвальных и подвальных помещениях, а также в открытой таре;
- места проведения огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от горючих материалов в радиусе не менее 5 метров. Строительные работы должны вестись с соблюдением требований разделов 15 и 16 «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации». Руководством строительной организации должны быть разработаны организационные мероприятия по предотвращению пожара на строительной площадке и эвакуации людей при пожаре, которые должны предусматривать:
 - периодический контроль содержания в исправном состоянии оборудования, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, трубопроводов и проверку их работоспособности, в том числе метрологическое обеспечение систем контроля и управления;

- категорический запрет производства работ с открытым огнем, не предусмотренных в технологических схемах строительства;
- категорический запрет на хранение взрывопожароопасных веществ и материалов;
- своевременное выполнение предписаний надзорных органов;
- регулярную проверку наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной защиты строителей;
- проведение регулярных тренировок по действиям строителей в случае аварий и возникновения пожара;
- техническое обслуживание строительного оборудования в соответствии с требованиями заводов-изготовителей, изложенных в паспортах и инструкциях по безопасности;
- периодические проверки знаний и инструктаж работников, обслуживающих строительное оборудование;
- оповещение о пожаре;
- эвакуационные мероприятия по телефону из помещения охраны.

Работа людей на площадке строительства во время стихийных бедствий не предусматривается. С целью охраны материально-технических ценностей на площадке будет находиться дежурный персонал охраны.

При выполнении всех рекомендаций по инженерной защите территории, можно прогнозировать, что изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий не предвидится.

Действия при обнаружении взрывоопасных устройств (ВУ) и предметов.

При получении сообщения о заложенном ВУ, обнаружении предметов, вызывающих такое подозрение, немедленно поставить в известность руководство и дежурную службу объекта и сообщить полученную информацию в дежурную часть ОВД. При этом назвать точный адрес и название организации, где обнаружено ВУ, номер телефона. До прибытия сотрудников милиции желательно прекратить все работы и принять меры к ограждению подозрительного предмета и недопущению к нему людей в радиусе до 50-100 м, эвакуировать от объекта всех людей на расстояние не менее 200 м. По прибытии специалистов по обнаружению ВУ действовать в соответствии с их указаниями.

Категорически запрещается:

- 1) самостоятельно предпринимать действия, нарушающие состояние подозрительного предмета, трогать или перемещать подозрительный предмет и другие предметы, находящиеся с ними в контакте;
- 2) заливать жидкостями, засыпать грунтом или накрывать обнаруженный предмет тканевыми и другими материалами;
- 3) пользоваться электро-, радиоаппаратурой, переговорными устройствами или рацией вблизи обнаруженного предмета, переезжать на автомобиле;
- 4) оказывать температурное, звуковое, световое, механическое воздействие на взрывоопасный предмет;
- 5) прикасаться к взрывоопасному предмету, находясь в одежде с синтетическими волокнами.

На случай обнаружения взрывной закладки (а также нападения) должен быть заранее составлен и апробирован соответствующий план. Все должны знать, кто в таких случаях является старшим (чьи распоряжения в критической ситуации не оспариваются).

Как правило, подобные функции должен брать на себя руководитель, отвечающий за безопасность объекта. Сотрудники службы безопасности обеспечивают согласованность действий и предупреждение паники. Все должны знать пути эвакуации людей, выноса оборудования, ценностей. Должны быть определены места сосредоточения людей на безопасном удалении и предусмотрена их перепись и последующая охрана в месте сосредоточения. Должен быть определен порядок оповещения людей на объекте и органов власти. Телефоны аварийных служб должны находиться у дежурного, в службе охраны.

Необходимо проводить обязательные учебные тренировки, т. к. они неизбежно выявят скрытые недостатки самого продуманного плана и позволят избежать их в реальной ситуации. В случае угрозы применения ВУ при оповещении людей лучше укатывать менее опасную, но достаточно правдоподобную версию, чтобы избежать излишней паники при эвакуации.

После окончания рабочего дня (ухода сотрудников) силами охраны обязательно должен проводиться тщательный досмотр местности и помещений на предмет обнаружения взрыво- и пожароопасных предметов, не выключенных приборов.

Обезвреживание ВУ или локализация взрыва должны производиться подготовленными минерами-подрывниками или другими обученными специалистами после удаления людей из опасной зоны и выставления оцепления.

Захват заложников. При захвате людей в заложники необходимо:

- 1) незамедлительно сообщить в правоохранительные органы о сложившейся на объекте ситуации;
- 2) инициативно не вступать в переговоры с террористами;
- 3) при необходимости выполнять требования преступников, если это не связано с причинением ущерба жизни и здоровью людей. Не противоречить преступникам, не рисковать жизнью окружающих и своей собственной;
- 4) не допускать действий, которые могут спровоцировать нападающих к применению оружия и привести к человеческим жертвам;
- 5) принять меры к беспрепятственному проходу (проезду) на объект сотрудников правоохранительных органов, автомашин скорой медицинской помощи, МЧС;
- 6) по прибытии сотрудников спецподразделений ФСБ и МВД оказать им помощь в получении необходимой информации, не вмешиваясь в оперативные действия.

Меры обеспечения безопасности объекта. В целях уменьшения вероятности их возникновения на территории ОУ рекомендуются следующие меры предупредительного характера:

- 1) ужесточение элементов пропускного режима при входе и въезде на территорию объекта, установка систем сигнализации;

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 5 этапа - Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Букарево» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург — Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

2) ежедневный обход территории строительства и осмотр мест сосредоточения опасных материалов на предмет своевременного выявления ВУ или подозрительных лиц и предметов;

3) периодическая комиссионная проверка складских помещений;

4) более тщательный подбор и проверка кадров;

5) организация и проведение совместно с сотрудниками правоохранительных органов инструктажей и практических занятий по действиям в ЧС.

Рекомендуется также:

- изучить места возможного заложения ВУ, складирования взрывоопасных веществ или создания взрывоопасных воздушных или сыпучих смесей;

- не оставлять без внимания появление посторонних лиц, не имеющих отношения к объекту, их стремление обследовать объект, получить сведения о территории, режиме строительства, сотрудниках;

- обращать особое внимание на стоянку возле объекта незнакомых, безнадзорных автомобилей, загруженных или закрытых контейнеров и других подозрительных предметов;

- своевременно устанавливать и ремонтировать системы оповещения и взаимной информации, кнопки тревожной сигнализации.